

Sayı : E-46617130-105.02-56930
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

07.01.2022

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 13.01.2022 Perşembe günü saat 14.00'da Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 28.12.2021 tarihli tutanak özetinin oylanması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:

- Üst yönetici kadrolarına yapılan atamalara ilişkin bilgi sunumu.

GÜNDEM:

1. Denetim Komisyonu seçimi.
2. 2022 mali yılı içerisinde meclis üyelerine ödenecek huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.
3. Balıkesir Hava Lojmanları ile DSİ 251. Şube Müdürlüğü arasında tesis edilen Yaya Üst Geçidine Şehit Cihan GÖKKAYA isminin verilmesi.
4. Balıkesir Üniversitesi Çağış Kampüs yerleşkesi ile Şehir merkezi - Kredi Yurtlar Kurumu güzergahında gelir desteği yapılması ve öğrenci biniş ücret tarifesinin güncellenmesi teklifinin görüşülmesi.
5. İlimiz genelinde yapılması planlanan sokak sağlıklılaştırma projelerinde her türlü iş ve işlemleri yapma hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
6. Yetkili sendika ile Büyükşehir Belediyemiz ve bağlı tüm kuruluşlarda sosyal denge sözleşmesi görüşmeleri yapmak ve sözleşme imzalamak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
7. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışmakta olan sözleşmeli personellerin 2022 yılı ücretlerinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.
8. 2022 yılı içerisinde zabıta hizmetini yürüten ve görevlendirilen personele maktuen ödenecek fazla çalışma ücretinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.
9. 2022 yılı içerisinde İtfaiye Daire Başkanlığı bünyesinde çalışan personele maktuen ödenecek fazla çalışma ücretinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.
10. Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde çalışan 3 adet geçici işçinin 2022 yılında da çalıştırılmasına dair

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: uBPee+-4HdaZx-Sx/Vhn-XWUN/f-jq2jWtvH Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli teklifinin görüşülmesi.

11. İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 8507 ada 1 parseldeki 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu bağımsız bölümlerin işletme devrinin iptal edilmesi teklifinin görüşülmesi.
12. İlimiz Burhaniye İlçesi Şahinler Mahallesi 149 ada 21 parselin kamulaştırma teklifinin görüşülmesi.
13. İlimiz Karesi İlçesi Kuvayi Milliye Mahallesi 12385 ada 1 parsel, 12399 ada 2 parsel ve 12433 ada 1 parselin kamulaştırma teklifinin görüşülmesi.
14. İlimiz Manyas İlçesi Dura Mahallesi 142 ada 14 parselin kamulaştırma teklifinin görüşülmesi.
15. İlimiz Altıeylül İlçesi Karaman Mahallesi 207 ada 3 ve 4 parsellerin mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere kamulaştırma teklifinin görüşülmesi.
16. İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi teklif metninde yer alan ada ve parsellerin taşkın kontrol inşaatı içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
17. İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 8485 ada 4 parsel, 8487 ada 27 parsel ve Hacılbey Mahallesi 8434 ada 3 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
18. İlimiz Gönen İlçesi Ömerler Mahallesi 113 ada 12 parselin 1000,00m² 'lik kısmının mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz Dursunbey İlçesi Süleler Mahallesi 114 ada 76, 77, 78 ve 89 parsellerin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışlanması teklifinin görüşülmesi.
20. İlçe Belediyelerinin, Büyükşehir Belediyemizden talep ettikleri malzemeler için tarife cetvelinde yer almayan malzemelerin alım faturalarındaki tutarlar üzerinden mahsuplaşmak üzere verilmesi teklifinin görüşülmesi.
21. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 8090 ada 134 ve 136 parsellerin satışı teklifinin görüşülmesi.
22. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesine yeni ücret kalemi eklenmesi teklifinin görüşülmesi.
23. Altıeylül İlçesi 2022 yılı evsel katı atık tarifesi teklifinin görüşülmesi.
24. Ayvalık İlçesi 2022 yılı evsel katı atık tarifesi teklifinin görüşülmesi.
25. Balya İlçesi 2022 yılı evsel katı atık tarifesi teklifinin görüşülmesi.
26. Bandırma İlçesi 2022 yılı evsel katı atık tarifesi teklifinin görüşülmesi.
27. Bigadiç İlçesi 2022 yılı evsel katı atık tarifesi teklifinin görüşülmesi.
28. Burhaniye İlçesi 2022 yılı evsel katı atık tarifesi teklifinin görüşülmesi.
29. Dursunbey İlçesi 2022 yılı evsel katı atık tarifesi teklifinin görüşülmesi.
30. Edremit İlçesi 2022 yılı evsel katı atık tarifesi teklifinin görüşülmesi.
31. Erdek İlçesi 2022 yılı evsel katı atık tarifesi teklifinin görüşülmesi.
32. Gömeç İlçesi 2022 yılı evsel katı atık tarifesi teklifinin görüşülmesi.
33. Gönen İlçesi 2022 yılı evsel katı atık tarifesi teklifinin görüşülmesi.
34. Havran İlçesi 2022 yılı evsel katı atık tarifesi teklifinin görüşülmesi.
35. İvrindi İlçesi 2022 yılı evsel katı atık tarifesi teklifinin görüşülmesi.
36. Karesi İlçesi 2022 yılı evsel katı atık tarifesi teklifinin görüşülmesi.
37. Kepsut İlçesi 2022 yılı evsel katı atık tarifesi teklifinin görüşülmesi.
38. Manyas İlçesi 2022 yılı evsel katı atık tarifesi teklifinin görüşülmesi.
39. Marmara İlçesi 2022 yılı evsel katı atık tarifesi teklifinin görüşülmesi.
40. Savaştepe İlçesi 2022 yılı evsel katı atık tarifesi teklifinin görüşülmesi.
41. Sındırgı İlçesi 2022 yılı evsel katı atık tarifesi teklifinin görüşülmesi.
42. Susurluk İlçesi 2022 yılı evsel katı atık tarifesi teklifinin görüşülmesi.
43. İlimiz Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 2591 ada 275 parsel ve 2593 ada 1 parselin tahsis amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
44. Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'nin Edremit ilçesinde 7 güzergâh 14 araç ile gerçekleştirdiği öğrenci servis hizmet bedelinin karşılanması teklifinin görüşülmesi.
45. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2019 tarih ve 1232 sayılı kararıyla Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilen araçların 6 adetinin iade edilmesi teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: uBPee+-4HdaZx-Sx/Vhn-XWUN/f-jq2jWtvH Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



46. Sındırgı Belediyesininin 01.12.2021 tarih ve 98 sayılı meclis kararı ile Yüreğil, Yaylabayır ve Gölcük Mahallelerinin kırsal mahalle statüsüne geçirilmesi teklifinin görüşülmesi.
47. İlimiz Sındırgı ilçesi Kocakonak Mahallesi I. ve III. derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
48. İlimiz Burhaniye İlçesi Kocacami Mahallesi Atatürk Caddesi ile Müderris Şükrü Sokak arasında kalan yola Koca Necmi Sokak isminin verilmesi teklifinin görüşülmesi.
49. İlimiz Altıeylül İlçesi Dallımandıra Mahallesi 115 ada 290 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
50. Balıkesir İli Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi Etüt Çalışması ve Eylem Plan Oluşturulması İşİ Kapsamında Kamu Yararı Kararı teklifinin görüşülmesi.
51. İlimiz Bandırma İlçesi Ayyıldız Mahallesi 877 ada 37 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
52. İlimiz Bandırma İlçesi Hacıyusuf Mahallesi 162, 182, 184 ve 185 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin teklifinin görüşülmesi.
53. İlimiz Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 288 ada 8 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
54. İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 32, 35, 374 adalar ve Ören Mahallesi 234, 235 adalardaki muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
55. İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 362 ada 74 ve 102 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
56. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 424, 425, 426 ve 427 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
57. İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 961 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine itiraz teklifinin görüşülmesi.
58. İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1942 ada 1 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
59. İlimiz Gömeç İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 491 ada 5 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
60. İlimiz Gömeç İlçesi Yaya Mahallesi 543 ada 8 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
61. İlimiz Karesi İlçesi İbirler Mahallesi 155 ada 8 ve 23 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
62. İlimiz Karesi İlçesi Kocaavşar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
63. İlimiz Karesi İlçesi Şamlı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
64. İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 198 ada 98 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
65. İlimiz Susurluk ilçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlar teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

66. Büyükşehir Belediyemizin 2022 yılı yatırımlarının finansmanının karşılanması amacıyla kredi kullanılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Karesi İlçesi Paşaaalanı Mahallesi 9336 ada 3 parsel ile 13464 ada 1 parselde bulunan taşınmazların kiralanması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
68. Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesi değişikliği ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
69. Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı teklifi ile ilgili **Belediye Varlıkları Değerlendirme**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: uBPee+-4HdaZx-Sx/Vhn-XWUN/f-jq2jWtvH Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Komisyonu raporunun görüşülmesi.

70. İlimiz genelindeki işyerlerinin tabela uygulamaları ve kaldırım işgallerine yönelik uygulama standartları belirlenmesi ile ilgili **Kent Estetiği** Komisyonu raporunun görüşülmesi.

71. İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesinde Karesi Türbesinin çevresi ve Paşa Hamamı çevresindeki Nazım İmar Planında değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

72. İlimiz Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 181 ada 2 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

73. İlimiz Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesi 2069 ada 36 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

74. İlimiz Edremit İlçesi Tahtakuşlar Mahallesi 184 ada 27 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

75. İlimiz Karesi İlçesi Yeniköy Mahallesi 3781 ve 3813 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

76. İlimiz Burhaniye ilçesi Memiş Mahallesi 32 ada 2 ve 3 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

77. İlimiz Burhaniye ilçesi Geriş Mahallesi 668 ada 4 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

78. İlimiz Burhaniye ilçesi İskele Mahallesi 830 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

79. İlimiz Burhaniye ilçesi İskele Mahallesi 294 ada 29-30-31-32-33 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

80. İlimiz Burhaniye ilçesi Kocacami Mahallesi 128 ada 62-63-74-80-81-82-91-101-102 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: uBPee+-4HdaZx-Sx/Vhn-XWUN/f-jq2jWtvH Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No:

